



COMUNE DI
VARESE

Area X
Lavori pubblici,
infrastrutture e reti

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO

ADIBITI A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) - LINEA B1

EX ART. 4, COMMA 1 DEL DECRETO LEGGE DEL 28 MARZO 2014, N. 47

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80 ART.4

VERBALE DI VERIFICA

(art. 26 D. L.gs 50/2016)

* * * * *

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Settembre a Varese Via Sacco n. 5;

VISTO il progetto esecutivo, predisposto dai progettisti dell'Area X -LL.PP. all'uopo incaricato della progettazione dei lavori in oggetto, comportante la spesa complessiva di € 454.545,45 (al netto dell'Iva 105) di cui 449.750,00 € per lavori soggetti a ribasso, € 4.795,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 20.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Economico Generale
- 1.1 Relazione Tecnica Specialistica - Impianto Elettrico
- 2 Capitolato Speciale d'Appalto - parte I
- 2.1 Capitolato Speciale - opere impiantistiche elettriche
- 3 Computo Metrico Estimativo - opere edili ed impianti meccanici - Epu (da misure)
- 3.1 Computo Metrico Estimativo - opere elettriche - Epu (da misure)
- 4 Schema di Contratto
- 5 Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Tav. 1-17: Individuazione Aree di Intervento - opere edili e meccaniche
- Tav. 1-17: Individuazione opere elettriche;
-

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50 /2016 è consentito a discrezione della Stazione Appaltante la definizione del livello di progettazione richiesta, ed in questo caso è stato redatto il progetto esecutivo, la verifica, prevista da Art.26 comma 1, è effettuata unicamente su tale livello di progettazione per la conformità della documentazione alla normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere alla verifica del progetto esecutivo di cui sopra;

VISTA la documentazione progettuale esecutiva prodotta e redatta allo scopo costituita da;

Elenco Elaborati di progetto sopra citati

il sottoscritto Ing. Giulia Bertani in qualità di Dirigente Capo Area X – Lavori Pubblici, Infrastrutture e Reti in contraddittorio con il progettista delle opere edili e meccaniche Geom. Luciano Genovese; il progettista delle opere elettriche P.I. Massimiliano Maenza, e il R.U.P. designato Ing. Marco Riganti, tecnici dipendenti del Comune di Varese, procede a verificare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, in riferimento ai seguenti aspetti:

- **affidabilità:**
 1. 1. applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 2. 2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- **completezza ed adeguatezza:**
 3. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;



COMUNE DI
VARESE

Area X
Lavori pubblici,
infrastrutture e reti

4. controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame ed in particolare:
 5. a) per il quadro economico che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
 6. l'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
- **leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**
 1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
 3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
 - **compatibilità:**
 1. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) funzionalità e fruibilità
 - b) stabilità delle strutture
 - c) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici
 - d) igiene, salute e benessere delle persone
 - e) durabilità e manutenibilità
 - f) coerenza dei tempi e dei costi
 - g) sicurezza ed organizzazione del cantiere

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi valido e positivamente verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento pertanto può essere approvato da parte del Dirigente Capo Area X^ - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Reti – Ing. Giulia Bertani.

Letto approvato e sottoscritto

Il Dirigente Capo Area X^ -
Lavori Pubblici, Infrastrutture e Reti
(Ing. Giulia Bertani)

Varese 28.9.2022

Per presa visione

Il Responsabile
Unico del Procedimento

(Ing. Marco Riganti)

Il Progettista (Geom. Luciano Genovese)

Il Progettista (P.I. Massimiliano Maenza)